

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/2672 din 06.02.2023
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/2671 din 06.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/2677 din 06.02.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.6 din 03.01.2023 și nr.22 din 04.01.2023 ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023;
- adresa nr.501 din 31.01.2023 a Consiliului local al orașului Beclean, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2257 din 31.01.2023;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 lit.j), art.4 alin.(1),(2), art.8 alin.(1),(3), art.10 alin.(6) lit.b) și art.44 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 lit.a), lit.e) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministrului fondurilor europene și al Ministrului finanțelor publice nr.285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Beclean nr.56/2009 privind punerea la dispoziția proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud” a terenului necesar pentru construcția Stației de Epurare Beclean;
- Procesul-verbal de predare-primire pentru investițiile executate în cadrul Proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22319/21.10.2019;
- Extrasul de Carte funciară nr.26684 Beclean, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2424 din 01.02.2023;
- avizul nr.IIA/___din ___2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/___din ___2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.IIA/___din___2023 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcției, situat în orașul Beclean, str.Ion Creangă nr.38, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren și construcției prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația: „Stație de epurare Beclean”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren și construcției prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al orașului Beclean;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2023

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitor Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nicoară Maria, consilier superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ___ din ____ .2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcții, pentru care se cere trecerea din domeniul public al orașului
Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4
1	0	Stația de epurare Beclean	<p>Imobil-teren și construcții situat în oraș Beclean, Str.Ion Creangă nr.38, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară 26684 Beclean, compus din:</p> <p>I. Teren intravilan, în suprafață de 23.348 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit, Nr.cadastral: 26684;</p> <p>II. Construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clădiri P+1, P-atelier mecanic, E-vestiare, Nr.niveluri:2, Suprafață construită la sol: 91 mp; Suprafață construită desfășurată: 182 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C1; - Clădiri P - centrală termică, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 61 mp; Suprafață construită desfășurată: 61 mp, edificată în anul 1984, Nr. cadastral: 26684-C2; - Clădiri P - garaj, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 77 mp; Suprafață construită desfășurată: 77 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C3; - Clădire administrativă, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 75 mp; Suprafață construită desfășurată: 75 mp, edificată în anul 1982, reabilitată în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C4; - Stație pompe ape uzate, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp, edificată în anul 1981, Nr. cadastral: 26684-C5; 	Domeniul public al orașului Beclean

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> - Decantoare primare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 55 mp; Suprafață construită desfășurată: 55 mp, edificată în anul 1981, reabilitate în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C6; - Decantoare primare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 56 mp; Suprafață construită desfășurată: 56 mp, edificată în anul 1981, reabilitate în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C7; - Decantoare primare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 59 mp; Suprafață construită desfășurată: 59 mp, edificată în anul 1981, reabilitate în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C8; - Decantoare primare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 57 mp; Suprafață construită desfășurată: 57 mp, edificată în anul 1981, reabilitate în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C9; - Clădire P – hala depozitare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C10; - Clădire P – sera, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 248 mp; Suprafață construită desfășurată: 248 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C11; - Rampa auto, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 19 mp; Suprafață construită desfășurată: 19 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C12; - Bazin drenaj-Instalații tehnologice, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 245 mp; Suprafață construită desfășurată: 245 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C13; - Bazin drenaj-Instalații tehnologice, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 475 mp; Suprafață construită desfășurată: 475 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C14; - Decantor secundar-Instalații tehnologice, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 535 mp; Suprafață construită desfășurată: 535 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C15; 	

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4
			<p>- Bazin drenaj-Instalații tehnologice, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C16;</p> <p>- Platformă betonată pentru pompe inundații, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 48 mp; Suprafață construită desfășurată: 48 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C19;</p> <p>- Clădire celule electrice P+1, Nr.niveluri:2, Suprafață construită la sol: 106 mp; Suprafață construită desfășurată: 212 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C20;</p> <p>- Clădire alimentare energie electrică P-Post trafo, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 32 mp; Suprafață construită desfășurată: 32 mp, edificată în anul 1984, Nr. cadastral: 26684-C21;</p> <p>- Clădire atelier tâmplărie P, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C22;</p>	

ooo000ooo

Întocmit: G.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/2671 din 06.02.2023

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei
cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a
imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.26684
Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public
al județului Bistrița-Năsăud

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița este societate pe acțiuni, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, la care Județul Bistrița-Năsăud este acționar majoritar. Aceasta funcționează ca operator regional pentru serviciile de apă și canalizare, având ca obiect principal de activitate captarea, tratarea și distribuția apei.

Prin adresele nr.6 din 03.01.2023 și nr.22 din 04.01.2023 ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023, s-a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale necesare pentru delegarea în gestiunea societății, pentru exploatare, a „Stației de epurare Beclean”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, motivat de necesitatea susținerii cererii de finanțare pentru proiectul pe care societatea intenționează să o depună în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 11 – Măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor.

Pentru realizarea acestei investiții sunt eligibile achizițiile de echipamente/ utilaje/dotări specifice (panouri fotovoltaice) necesare pentru obținerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu de energie al Societății AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de prosumator. Se dorește astfel reducerea costurilor cu energia de până la 65-70%, în condițiile actuale de volatilitate maximă pe piața energiei clasice, când costurile de tranzacționare se modifică dramatic de la un an la altul, panourile fotovoltaice oferind stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2009 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării Proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, Județul Bistrița-Năsăud a participat la investiția privind realizarea „Stației de epurare Beclean”, în cadrul căreia s-au reabilitat parte din construcțiile existente și s-au edificat altele noi. Potrivit Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, întrucât finanțarea investiției mai sus menționată a fost asigurată din alocații bugetare publice, iar bunurile realizate în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale situate pe raza aceluiași județ, respectiv orașul Beclean și comunele Reteag, Uriu și Braniștea, *bunurile în cauză aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și se înregistrează în patrimoniul acestuia.*

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, infrastructura de apă și canalizare, respectiv rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Prin Nota de fundamentare nr./2670 din 06.02.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în orașul Beclean, str.Ion Creangă nr.38, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Imobilul ce face obiectul cererii vizează terenul în suprafață totală de 23.348 mp, cu vechile construcții aferente „Stației de epurare Beclean”, proprietate publică a orașului Beclean.

Prezentul demers va asigura cadrul legal necesar pentru intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra întregii infrastructuri de apă aferentă „Stației de epurare Beclean” și, ulterior, pentru constituirea și intabularea dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A., în condițiile sistemului integrat de cadastru și carte funciară, astfel încât să se asigure o administrare unitară a întregului amplasament.

Consiliul local al orașului Beclean și-a exprimat, în cadrul ședinței din data de 30.01.2023, acordul de principiu cu privire la preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren și construcții înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, potrivit adresei nr.501 din 31.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2257 din 31.01.2023.

Având în vedere scopul preluării imobilului-teren și construcții în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura aferentă „Stației de epurare Beclean”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra întregului amplasament aferent obiectivului „Stației de epurare Beclean” - teren și construcții, se va proceda la completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate în favoarea Societății AQUABIS S.A., prin Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, listă prevăzută în Anexa nr.3 la Hotărârea

Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

**Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.IC/2670 din 06.02.2023**

APROBAT:

**Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița este societate pe acțiuni, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, la care Județul Bistrița-Năsăud este acționar majoritar. Aceasta funcționează ca operator regional pentru serviciile de apă și canalizare, având ca obiect principal de activitate captarea, tratarea și distribuția apei.

Prin adresele nr.6 din 03.01.2023 și nr.22 din 04.01.2023, ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023, s-a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale necesare pentru delegarea în gestiunea societății, pentru exploatare, a „Stației de epurare Beclean”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, motivat de necesitatea susținerii Cererii de Finanțare pentru proiectul pe care societatea intenționează să o depună în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 11 – Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor. Pentru realizarea acestei investiții sunt eligibile achizițiile de echipamente/utilaje/dotări specifice (panouri fotovoltaice) necesare pentru obținerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu de energie al Societății AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de prosumator. Se dorește astfel reducerea costurilor cu energia de până la 65-70%, în condițiile actuale de volatilitate maximă pe piața energiei clasice, când costurile de tranzacționare se modifică dramatic de la un an la altul, panourile fotovoltaice oferind stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2009 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării Proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și

apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, Județul Bistrița-Năsăud a participat la investiția privind realizarea „Stației de epurare Beclean”, în cadrul căreia s-au reabilitat parte din construcțiile existente și s-au edificat alte noi construcții. Potrivit prevederilor art.10 alin.(6) lit.b), art.44 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât finanțarea investiției mai sus menționată a fost asigurată din alocații bugetare publice, iar bunurile realizate în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale situate pe raza aceluiași județ, respectiv orașul Beclean și comunele Reteag, Uriu și Branîștea, *bunurile în cauză aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și se înregistrează în patrimoniul acestuia.*

Drept urmare, în baza Procesului-verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22319/21.10.2019 s-a efectuat preluarea în patrimoniul Județului Bistrița-Năsăud a construcțiilor noi și echipamentelor aferente „Stației de epurare Beclean”, în conformitate cu prevederile Ordinului comun al Ministrului fondurilor europene și al Ministrului finanțelor publice nr.285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu.

În fapt noile construcții și echipamente edificate prin investiția mai sus menționată, s-au edificat în vechea incintă a „Stației de epurare Beclean”, terenul fiind pus la dispoziția proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, conform Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr.56/2009, ca teren proprietate publică a orașului Beclean.

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, s-a procedat la intabularea dreptului de proprietate publică a orașului Beclean asupra terenului în suprafață totală de 23.348 mp și a vechilor construcții componente „Stației de epurare Beclean”, precum și la intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra noilor construcții edificate, conform extrasului de Cartea funciară nr.26684 Beclean.

Întrucât exploatarea exclusivă a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud se face de către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița, în baza Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, delegarea în gestiunea societății a „Stației de epurare Beclean”, în integralitatea ei, impune în fapt completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate prin Contractul de delegare menționat, prevăzută în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea prevederilor art.304 alin.(2)-(3) coroborat cu art.305 alin.(2)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița, implică ca toate bunurile imobile aferente „Stației de epurare Beclean”, teren și construcții să fie intabulate în favoarea județului Bistrița-Năsăud, ca bunuri imobile ce aparțin domeniului public, demers premergător încheierii actului adițional de modificare a Contractului de delegare nr.3/17.09.2008.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Codul administrativ, *infrastructura de apă și canalizare, respectiv rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*

Față de cele prezentate și în scopul asigurării unei administrării unitare a „Stației de epurare Beclean”, se impune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Conform Extrasului de carte funciară nr.26684 Beclean imobilul-teren și construcții, proprietate publică a orașului Beclean, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează:

Imobil-teren și construcții situat în oraș Beclean, Str.Ion Creangă nr.38, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară 26684 Beclean, compus din:

I. Teren intravilan, în suprafață de 23.348 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit, Nr.cadastral: 26684;

II. Construcții:

- Clădiri P+1, P-atelier mecanic, E-vestiare, Nr.niveluri:2, Suprafață construită la sol: 91 mp; Suprafață construită desfășurată: 182 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C1;

- Clădiri P - centrală termică, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 61 mp; Suprafață construită desfășurată: 61 mp, edificată în anul 1984, Nr. cadastral: 26684-C2;

- Clădiri P - garaj, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 77 mp; Suprafață construită desfășurată: 77 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C3;

- Clădire administrativă, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 75 mp; Suprafață construită desfășurată: 75 mp, edificată în anul 1982, reabilitată în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C4;

- Stație pompe ape uzate, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp, edificată în anul 1981, Nr. cadastral: 26684-C5;

- Decantoare primare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 55 mp; Suprafață construită desfășurată: 55 mp, edificată în anul 1981, reabilitate în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C6;
- Decantoare primare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 56 mp; Suprafață construită desfășurată: 56 mp, edificată în anul 1981, reabilitate în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C7;
- Decantoare primare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 59 mp; Suprafață construită desfășurată: 59 mp, edificată în anul 1981, reabilitate în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C8;
- Decantoare primare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 57 mp; Suprafață construită desfășurată: 57 mp, edificată în anul 1981, reabilitate în anul 2017, Nr. cadastral: 26684-C9;
- Clădire P-hala depozitare, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C10;
- Clădire P-sera, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 248 mp; Suprafață construită desfășurată: 248 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C11;
- Rampa auto, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 19 mp; Suprafață construită desfășurată: 19 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C12;
- Bazin drenaj-Instalații tehnologice, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 245 mp; Suprafață construită desfășurată: 245 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C13;
- Bazin drenaj-Instalații tehnologice, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 475 mp; Suprafață construită desfășurată: 475 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C14;
- Decantor secundar-Instalații tehnologice, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 535 mp; Suprafață construită desfășurată: 535 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C15;
- Bazin drenaj-Instalații tehnologice, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C16;
- Platformă betonată pentru pompe inundații, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 48 mp; Suprafață construită desfășurată: 48 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C19;
- Clădire celule electrice P+1, Nr.niveluri:2, Suprafață construită la sol: 106 mp; Suprafață construită desfășurată: 212 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C20;
- Clădire alimentare energie electrică P-Post trafo, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 32 mp; Suprafață construită desfășurată: 32 mp, edificată în anul 1984, Nr. cadastral: 26684-C21;

- Clădire atelier tâmplărie P, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982, Nr. cadastral: 26684-C22.

Prezentul demers va asigura cadrul legal necesar pentru intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra întregii infrastructuri de apă aferentă „Stației de epurare Beclean” și, ulterior, pentru constituirea și intabularea dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A., în condițiile sistemului integrat de cadastru și carte funciară, astfel încât să se asigure o administrare unitară a întregului amplasament.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Consiliul local al orașului Beclean și-a exprimat, în cadrul ședinței din data de 30.01.2023, acordul de principiu cu privire la preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren și construcției, ce face obiectul proiectului de hotărâre, potrivit adresei nr.501 din 31.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2257 din 31.01.2023.

Având în vedere scopul preluării imobilului-teren și construcției în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura aferentă „Stației de epurare Beclean”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcției, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/2677 din 06.02.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/2671 din 06.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.6/03.01.2023 și nr.22/04.01.2023, ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023;
- adresa nr.501 din 31.01.2023 a Consiliului local al orașului Beclean, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2257 din 31.01.2023;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 lit.j), art.4 alin.(1),(2), art.8 alin.(1),(3), art.10 alin.(6) lit.b) și art.44 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 lit.a) și lit.e) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministrului fondurilor europene și al Ministrului finanțelor publice nr.285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Beclean nr.56/2009 privind punerea la dispoziția proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud” a terenului necesar pentru construcția Stației de Epurare Beclean;
- Procesul verbal de predare-primire pentru investițiile executate în cadrul Proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22319/21.10.2019;

- Extrasul de Carte funciară nr.26684 Beclean, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2424 din 01.02.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.m), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresele nr.6/03.01.2023 și nr.22/04.01.2023, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale necesare pentru delegarea în gestiunea societății, pentru exploatare, a „Stației de epurare Beclean”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, motivat de necesitatea susținerii Cererii de Finanțare pentru proiectul pe care societatea intenționează să o depună în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 11 – Măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor. Pentru realizarea acestei investiții sunt eligibile achizițiile de echipamente/utilaje/dotări specifice (panouri fotovoltaice) necesare pentru obținerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu de energie al Societății AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de prosumator. Se dorește astfel reducerea costurilor cu energia de până la 65-70%, în condițiile actuale de volatilitate maximă pe piața energiei clasice, când costurile de tranzacționare se modifică dramatic de la un an la altul, panourile fotovoltaice oferind stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2009 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării Proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, Județul Bistrița-Năsăud a participat la investiția privind realizarea „Stației de epurare Beclean”, în cadrul căreia s-au reabilitat parte din construcțiile existente și s-au edificat alte noi construcții. Potrivit prevederilor art.10 alin.(6) lit.b) și art.44 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât finanțarea investiției mai sus menționată a fost asigurată din alocații bugetare publice, iar bunurile realizate în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu deservește mai multe unități administrativ-teritoriale situate pe raza aceluiași județ, respectiv orașul Beclean și comunele Reteag, Uriu și Braniștea, bunurile în cauză aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și se înregistrează în patrimoniul acestuia.

Drept urmare, în baza Procesului-verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22319/21.10.2019 s-a efectuat preluarea în patrimoniul Județului Bistrița-Năsăud a construcțiilor noi și echipamentelor aferente „Stației de epurare Beclean”, în conformitate cu prevederile Ordinului comun al ministrului fondurilor europene și al ministrului finanțelor publice nr.285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu.

În fapt, noile construcții și echipamente rezultate din investiția mai sus menționată s-au edificat în vechea incintă a „Stației de epurare Beclean”, terenul fiind pus la dispoziția proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, conform Hotărârii Consiliului local al orașului Beclean nr.56/2009, ca teren proprietate publică a orașului Beclean.

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, s-a procedat la intabularea dreptului de proprietate publică a orașului Beclean asupra terenului în suprafață totală de 23.348 mp și a vechilor construcții componente „Stației de epurare Beclean”, precum și la intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra noilor construcții edificate, conform extrasului de Cartea funciară nr.26684 Beclean.

Întrucât exploatarea exclusivă a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud se face de către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița, în baza Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, delegarea în gestiunea societății a „Stației de epurare Beclean”, în integralitatea ei, impune în fapt completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate prin Contractul de delegare menționat, prevăzută în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea prevederilor art.304 alin.(2)-(3) coroborat cu art.305 alin.(2)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița, implică ca toate bunurile imobile aferente „Stației de epurare Beclean”, teren și construcții să fie intabulate în favoarea județului Bistrița-Năsăud, ca bunuri imobile ce aparțin domeniului public, demers premergător încheierii actului adițional de modificare a Contractului de delegare nr.3/17.09.2008.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Codul administrativ, *infrastructura de apă și canalizare, respectiv rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, aparțin*

domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Prin proiectul de hotărâre inițiat, se propune aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcției, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Acest demers va asigura cadrul legal necesar pentru intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra întregii infrastructuri de apă aferentă „Stației de epurare Beclean” și, ulterior, pentru constituirea și intabularea dreptului de concesiune în favoarea Societății AQUABIS S.A., în condițiile sistemului integrat de cadastru și carte funciară, astfel încât să se asigure o administrare unitară a întregului amplasament.

Consiliul local al orașului Beclean și-a exprimat, în cadrul ședinței din data de 30.01.2023, acordul de principiu cu privire la preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren și construcției ce face obiectul proiectului de hotărâre inițiat, potrivit adresei nr.501 din 31.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/2257 din 31.01.2023.

Imobilul-teren și construcția va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de „Stație de epurare Beclean”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere scopul preluării imobilului-teren și construcției în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura aferentă „Stației de epurare Beclean”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud, bunul imobil-teren și construcția se declară ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al orașului Beclean, de trecere a imobilului-teren și construcției, înscris în Cartea funciară nr.26684 Beclean, din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

**p.Director executiv,
Șef serviciu
Duța-Rafila Parasca**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex.



NR: 2424
DATA: 01/02/2023
COD: 568E

Oficiul de Cadastru și Publicitate Im
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere	879
Ziua	01
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127341842



CONSILIUL JUDEȚEAN
ANCPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BISTRIȚA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 2424
Ziua 01 Luna 02 Anul 2023
Nr. file 3 Nr. anexe _____
Mod primirel imob Nume B

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26684 Beclean

A. Partea I. Descrierea imobilul

TEREN Intravilan

Nr. CP vechi: 3498
Nr. cadastral vechi: 1092

Adresa: Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26684	23.348	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26684-C1	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-Cladiri P+1; P-atelier mecanic,E-vestiare, edificat in anul 1982
A1.2	26684-C2	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire P -centrala termica, edificata in anul 1984,
A1.3	26684-C3	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladiri P -garaj, edificat in anul 1982,
A1.4	26684-C4	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire administrativa,edificate in anul1982, Scd=75 mp, reabilitata in anul 2017.
A1.5	26684-C5	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Statie pompe ape uzate, edificate in anul 1981,
A1.6	26684-C6	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Decantoare primare, edificate in anul 1981 Scd=55 mp, reabilitate in anul 2017
A1.7	26684-C7	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Decantoare primare, edificate in anul 1981,Scd=56 mp,reabilitate in anul 2017
A1.8	26684-C8	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Decantoare primare,edificate in anul 1981 Scd=59 mp, reabilitate in anul 2017
A1.9	26684-C9	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Decantoare primare, edificate in anul 1981,Scd=57 mp, reabilitate in anul 2017
A1.10	26684-C10	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Cladire P -hala depozitare, edificata in anul 1982, Scd=171 mp
A1.11	26684-C11	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Cladire P -sera, edificata in anul 1982, Scd=248 mp
A1.12	26684-C12	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Rampa auto, edificata in anul 1982, Scd=19 mp
A1.13	26684-C13	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Instalatii tehnologice, edificata in anul 1982- Bazin drenaj, Scd=245 mp
A1.14	26684-C14	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; Instalatii tehnologice, edificata in anul 1982- Bazin drenaj, Scd=475 mp.
A1.15	26684-C15	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; Instalatii tehnologice, edificata in anul 1982- Decantor secundar, Scd=535 mp
A1.16	26684-C16	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Instalatii tehnologice, edificata in anul 1982- Bazin drenaj, Scd=33 mp.
A1.17	26684-C17	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Canal evacuare,edificat in anul 2017, Scd=16 mp
A1.18	26684-C18	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera pompelor, edificat in anul 2017, Scd=20 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	26684-C19	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Platforma betonata pentru pompe inundatii, edificata in anul 1982, Scd=48 mp.
A1.20	26684-C20	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Cladire alimentare energie electrice P+1, edificata in anul 1982, Scd=212 mp.
A1.21	26684-C21	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire alimentare energie electrica P, edificata in anul 1984, Scd=32 mp. Post Trafo.
A1.22	26684-C22	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire atelier tamplarie P, edificata in anul 1982, Scd=62 mp
A1.23	26684-C23	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Decantor final, edificat in anul 2017, Scd=331 mp.
A1.24	26684-C24	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Statie pompare namol activat, edificat in anul 2017, Scd=34 mp
A1.25	26684-C25	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Decantor final, edificat in anul 2017, Scd=334 mp
A1.26	26684-C26	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Hala tehnologica si camera pompelor, edificat in anul 2017, Scd=361 mp.
A1.27	26684-C27	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:967 mp; Bazin aerare, edificat in anul 2017, Scd=967 mp, cu doua compartimente
A1.28	26684-C28	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Platforma depozitare, edificat in anul 2017, Scd=80 mp.
A1.29	26684-C29	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bazin tampon namol ingrosat, edificat in anul 2017, Scd=59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 26684 Comuna/Oraș/Municipiu: Beclean

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2192 / 08/05/2009		
Hotarare nr. 905 din 2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI BECLEAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3498)</i>	A1
12318 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.258, din 12/01/2023 emis de Primaria Orasului Beclean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.349, din 23/12/2022 emis de Pop Radu; Act Normativ nr. HG905- Monitorul oficial, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 267- Completare, din 12/01/2023 emis de Primaria Orasului Beclean;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BECLEAN , domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , domeniul public	A1.17, A1.18, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29

C. Partea III. SARCINI .

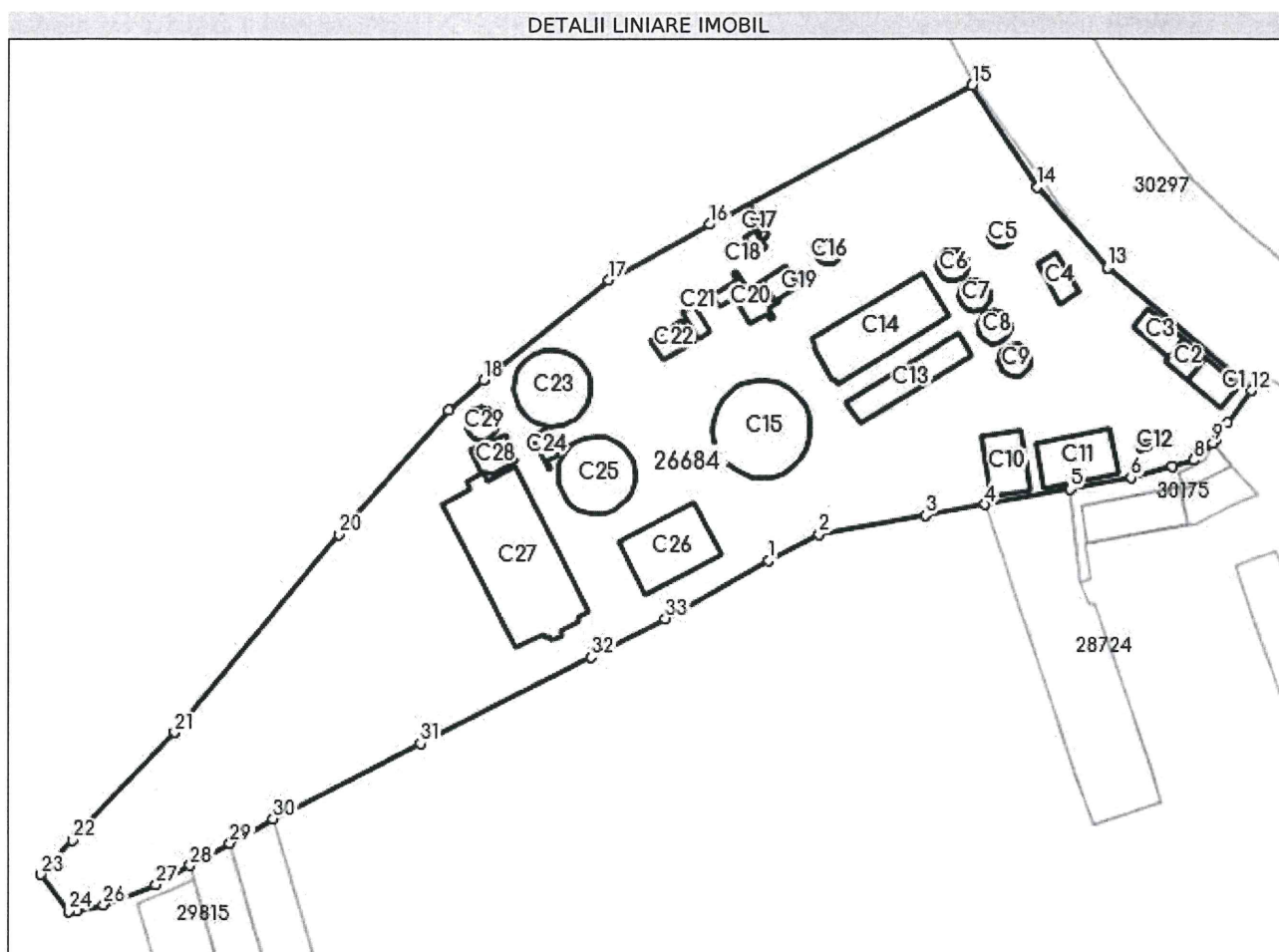
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26684	23.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26684-C1	construcții industriale și edilitare	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-Cladiri P+1; P-atelier mecanic,E-vestiare, edificat in anul 1982
A1.2	26684-C2	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladiri P -centrala termica, edificata in anul 1984,
A1.3	26684-C3	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladiri P -garaj, edificat in anul 1982,
A1.4	26684-C4	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire administrativa, edificate in anul1982, Scd=75 mp, reabilitata in anul 2017.
A1.5	26684-C5	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Statie pompe ape uzate, edificate in anul 1981,

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	26684-C6	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfășurată:55 mp; Decantoare primare, edificate în anul 1981 Scd=55 mp, reabilitate în anul 2017
A1.7	26684-C7	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; Decantoare primare, edificate în anul 1981, Scd=56 mp, reabilitate în anul 2017
A1.8	26684-C8	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Decantoare primare, edificate în anul 1981 Scd=59 mp, reabilitate în anul 2017
A1.9	26684-C9	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Decantoare primare, edificate în anul 1981, Scd=57 mp, reabilitate în anul 2017
A1.10	26684-C10	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	S. construită la sol:171 mp; S. construită desfășurată:171 mp; Clădire P -hala depozitare, edificată în anul 1982, Scd=171 mp
A1.11	26684-C11	construcții industriale și edilitare	248	Cu acte	S. construită la sol:248 mp; S. construită desfășurată:248 mp; Clădire P -sera, edificată în anul 1982, Scd=248 mp
A1.12	26684-C12	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp; Rampa auto, edificată în anul 1982, Scd=19 mp
A1.13	26684-C13	construcții industriale și edilitare	245	Cu acte	S. construită la sol:245 mp; S. construită desfășurată:245 mp; Instalații tehnologice, edificată în anul 1982- Bazin drenaj, Scd=245 mp
A1.14	26684-C14	construcții industriale și edilitare	475	Cu acte	S. construită la sol:475 mp; S. construită desfășurată:475 mp; Instalații tehnologice, edificată în anul 1982- Bazin drenaj, Scd=475 mp.
A1.15	26684-C15	construcții industriale și edilitare	535	Cu acte	S. construită la sol:535 mp; S. construită desfășurată:535 mp; Instalații tehnologice, edificată în anul 1982- Decantor secundar, Scd=535 mp
A1.16	26684-C16	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Instalații tehnologice, edificată în anul 1982- Bazin drenaj, Scd=33 mp.
A1.17	26684-C17	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Canal evacuare, edificat în anul 2017, Scd=16 mp
A1.18	26684-C18	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Camera pompelor, edificat în anul 2017, Scd=20 mp
A1.19	26684-C19	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Platforma betonată pentru pompe inundatii, edificată în anul 1982, Scd=48 mp.
A1.20	26684-C20	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; S. construită desfășurată:212 mp; Clădire celule electrice P+1, edificată în anul 1982, Scd=212 mp.
A1.21	26684-C21	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Clădire alimentare energie electrică P, edificată în anul 1984, Scd=32 mp. Post Trafo.
A1.22	26684-C22	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Clădire atelier tamplarie P, edificată în anul 1982, Scd=62 mp
A1.23	26684-C23	construcții industriale și edilitare	331	Cu acte	S. construită la sol:331 mp; S. construită desfășurată:331 mp; Decantor final, edificat în anul 2017, Scd=331 mp.
A1.24	26684-C24	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Stație pompare namol activat, edificat în anul 2017, Scd=34 mp
A1.25	26684-C25	construcții industriale și edilitare	334	Cu acte	S. construită la sol:334 mp; S. construită desfășurată:334 mp; Decantor final, edificat în anul 2017, Scd=334 mp
A1.26	26684-C26	construcții industriale și edilitare	361	Cu acte	S. construită la sol:361 mp; S. construită desfășurată:361 mp; Hala tehnologică și camera pompelor, edificat în anul 2017, Scd=361 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	26684-C27	construcții industriale și edilitare	967	Cu acte	S. construită la sol:967 mp; S. construită desfășurată:967 mp; Bazin aerare, edificat în anul 2017, Scd=967 mp, cu două compartimente
A1.28	26684-C28	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfășurată:80 mp; Platforma depozitare, edificat în anul 2017, Scd=80 mp.
A1.29	26684-C29	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Bazin tampon namol îngrosat, edificat în anul 2017, Scd=59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.349
3	4	16.189
5	6	16.466
7	8	6.185
9	10	0.839
11	12	10.9
13	14	28.488
15	16	79.035
17	18	42.629
19	20	44.082
21	22	39.767
23	24	12.271
25	26	7.057
27	28	10.477
29	30	13.187
31	32	50.886
33	1	31.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	28.583
4	5	23.04
6	7	11.42
8	9	6.968
10	11	5.805
12	13	50.749
14	15	32.13
16	17	30.826
18	19	12.361
20	21	68.297
22	23	12.414
24	25	2.407
26	27	15.052
28	29	12.041
30	31	43.922
32	33	22.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2023, 09:34

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
ORAȘUL BECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziție a terenului necesar derulării proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud” pentru construcția, extinderea și reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

Consiliul Local al orașului Beclean întrunit în ședința ordinară din data de 18 august 2009 în prezența unui număr de 13 din totalul de 17 consilieri în funcție;

Analizând Adresa nr. 4361/03.08.2009 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria orașului Beclean sub nr. 4566/10.08.2009.

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr. 4682 din 18.08.2009 întocmit de Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Beclean;

-Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 4712 din 18.08.2009;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- Prevederile art. 7 și art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit „b”, alin. (4) lit. „f”, alin. (6) lit. „a” pct. 14, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziție a terenului necesar derulării proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, pentru construcția, extinderea și reabilitarea noilor investiții aferente acestuia din orașul Beclean, identificat conform documentației anexate și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obiectivele de investiții, aferent proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud” se vor construi, extinde și reabilita pe terenul care se află în domeniul public al localității Beclean, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Beclean.

JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
PRIMĂRIA ORAȘULUI BECLEAN
Nr. 138 din 31.08.2009

A D E V E R I N Ț Ă

Prin prezenta se adeverește că terenurile în suprafață de 23348 mp. înscris în C.F. 3498 nr. cadastral 1092 teren aferent Stației de epurare a apelor uzate; 16414 mp. înscris în C.F. 3503 nr. cadastral 1095 teren aferent Stației de tratare a apei; 6317 mp. înscris în C.F. 3501 nr. cadastral 1093 teren aferent Stația de tratare a apei (rezervor 2500 mc.); 1589 mp. înscris în C.F. 3502 nr. cadastral 1094 teren aferent Stație de tratare a apei (rezervol 150 mc.) se află în proprietatea publică al localității Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Menționăm că pentru aceste terenuri nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acestea nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

Primar
Nicolae Moldovan

Secretar,
Jur. Fabian Vancea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BECLEAN
NR. 501/31.01.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	1	2257
Ziua	31	Luna 01 Anul 2023
Nr. file	1	Nr. anexe
Mod	primire	mail Nume BI

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE

Urmare a adresei dvs. nr. VIII/1313/19.01.2023 înregistrată la Primăria orașului Beclean sub numărul de mai sus, prin care ne solicitați un acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al orașului Beclean în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren și construcții înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, după cum urmează: teren în suprafață de 23348 mp, Nr. cadastral 26684 și construcțiile identificate prin Nr. cadastral: 26684-C1; Nr. cadastral: 26684-C2; Nr. cadastral: 26684-C3; Nr. cadastral: 26684-C4; Nr. cadastral: 26684-C5; Nr. cadastral: 26684-C6; Nr. cadastral: 26684-C7; Nr. cadastral: 26684-C8; Nr. cadastral: 26684-C9; Nr. cadastral: 26684-C10; Nr. cadastral: 26684-C11; Nr. cadastral: 26684-C12; Nr. cadastral: 26684-C13; Nr. cadastral: 26684-C14; Nr. cadastral: 26684-C15; Nr. cadastral: 26684-C16; Nr. cadastral: 26684-C19; Nr. cadastral: 26684-C20; Nr. cadastral: 26684-C21 și Nr. cadastral: 26684-C22, vă comunicăm că aceasta a fost supusă dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Beclean din data de 30 ianuarie 2023, iar în urma discuțiilor domnii consilieri locali și-au dat acordul de principiu în unanimitate de voturi „pentru” cu această solicitare.

Cu stimă,



NR: 2257
DATA: 31/01/2023
COD: 53F2

Primar,
Nicolae Moldovan

Secretar general uat oraș Beclean
Oprea Simiona Crinela

D:D.M.